

ПК № 60 ВФП
ПК № 0149

20.08.18

Общински съвет гр.Плевен
С копие до
Кмета на гр.Плевен

Изх. № 7 / 20.08.18 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 001-1702
20.08.2018 г.
5800 гр. ПЛЕВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Настоятелството на НЧ“Просвета 1907“
с.Бръшляница , община Плевен
Кметство с.Бръшляница,община Плевен

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници ,

Обръщаме се към вас с молба за решаване проблема относно сградния фонд на НЧ“Просвета 1907“ и пенсионерски клуб с.Бръшляница.

През последните няколко години библиотеката бе премествана на два пъти и в момента временно се помещава в една от стаите на местното училище съгласно договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване , сключен на 16.01.2018 г.със срок на договора от 5/пет/ години от дата му на подписване.Посещенията в читалището от читатели и самодейци създава известно неудобство както за посетителите , така и за учениците. Директора на основното училище Веселинка Николова е уведомила Община Плевен , че стаята в която се помещава читалището и е необходима за изграждане на компютърен кабинет.

Училището разполага със сграда общинска собственост – кухня –столова с площ 392 кв.м.-АОС № 31719.Кухнята се използва за раздаване на закуски на учениците от ОУ , а столовата , която е с площ около 300 кв.м. е свободна и може да бъде преустроена за пенсионерски клуб и читалище.Преди две години бе извикана фирма,която да направи план сметка за необходимите средства за преустройство на помещението от 300 кв. за пенсионерски

клуб и читалище. Същата възлизаше на около 40000 лева. Тази година на 11.07.2018 г. представители на Община Плевен извършиха оглед на горепосочената сграда и бе изготвено КСС на стойност 16858.15 лв. само за ремонт на покрива. Но тази сграда се намира в нотариалния акт по ОУ "Св. св. Кирил и Методий" с. Бръшляница. Директора на ОУ Веселинка Николова е изказала писмено и устно мнение, че е съгласна документално това помещение да бъде прехвърлено на Кметството и читалището. За целта ще е нужна компетентната намеса от специалисти.

Обръщаме се към вас с молба за съдействие за изготвяне на съответната проектна документация и финансова подкрепа.

Друг вариант за преместване на читалището са помещения, които не са общинска собственост, а собственост на БТК ЕАД. След направени проучвания, бяхме уведомени че се продават на стойност от 11 000 лева. Помещенията са на вторият етаж в сградата на Кметството и са от 53 кв. м. там преди време се е помещавало АТЦ на пощите, същите ни устройват, но има и мазе от 47 кв. м., което не ни е необходимо, но БТК не желае да ги раздели, тъй като след това остава не продаваемо.

Молим според Вашето решение да бъдат заложили средства в бюджета на Общината за 2019 година за решаване на този проблем.

Вярваме във вашата компетентност и съпричастност да съхраним и запазим едно читалище със сто и десет годишна история, а то е единствената културна институция в това малко населено място с население близо 900 жители, а също така да се обособи едно нормално помещение за пенсионерите и инвалидите в селото които никак не са малко.

С уважение Председател НЧ "Просвета 1907"

Кмет на с. Бръшляница Цветан Господинов



87 400

Служба по вписванията - гр. ПЛЕВЕН

Вх. рег. № 397 / 18.01.18

Ак. № 126 / том / дело № 113/ / г.

Партида книга: том / стр. 1/18

Издание партида /

Съдия по вписванията: /

ДОГОВОР

за учредяване на безвъзмездно право на ползване

Днес 16.01. 2018 год. между :

ОБЩИНА ПЛЕВЕН, гр.Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, БУЛСТАТ 000413974 представлявана от Георг Спартански - кмет на Община Плевен и Людмила Милинова - главен счетоводител, наричана по-долу в договора за краткост **“Собственик”**, от една страна и

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПРОСВЕТА - 1907” – с. Бръшляница, БУЛСТАТ 114093292 регистрирано в Плевенски окръжен съд по Ф.Д.№1427/1997 г. със седалище и адрес на управление с. Бръшляница, представлявано от Анелия Любенова Веселинова – секретар на читалището от друга страна, наричано по-долу в договора за краткост **“Ползвател”**;

на основание чл.39, ал.6 от ЗОС, чл.62, ал.5 от Наредба №7/2005 на Общински съвет - Плевен, Заповед №РД-10-21/05.01.2018 год. на Кмета на Община Плевен и в изпълнение на Решение №787/30.11.2017 год. на Общински съвет - Плевен, се сключи настоящия договор, в който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Плевен учредява безвъзмездно право на ползване на **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПРОСВЕТА - 1907”** – с. Бръшляница, върху част от недвижим, нежилищен имот – публична общинска собственост, актуван с АОС №31719/23.11.2000 год., представляващ стая с площ 72 кв.м на първия етаж от масивна двуетажна училищна сграда – ОУ „Св.св.Кирил и Методий”, находящ се в УПИ I, кв.2 по плана на с.Бръшляница, при съседи на имота : изток – улица, запад – терен за озеленяване, север – терен за озеленяване, юг – улица.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписването му.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

3. Собственикът има право по време на действие на договора :
 - 3.1 да упражнява текущ контрол по изпълнението на сключения договор.
 - 3.2 да извършва проверки в имота относно грижите, които полага ползвателя за неговото стопанисване, както и да изисква сведения и информация за използването му по предназначение ;
 - 3.3 да получи обратно предоставения безвъзмездно имот след изтичане срока на договора ;
 - 3.4 да осигури на ползвателя спокойно ползване на имота за срока на договора ;
4. Собственикът не отговаря за недостатъците на имота, за които ползвателя е знаел или е могъл да знае, при сключване на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

5. Ползвателят е длъжен да стопанисва и полага грижи на добър стопанин за имота, предмет на този договор.
6. Консумативните разходи свързани с текущото обслужване и поддръжка на имота, както и такса смет за имота са за сметка на **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПРОСВЕТА - 1907”** – с. Бръшляница.
7. Ползвателят се задължава да уведомява собственика за всяко посегателство върху собствеността.
8. Ползвателят няма право да преотдава предоставения имот или части от него на трети лица без знанието и съгласието на собственика.
9. Ползвателят няма право без писмено съгласие на собственика и без разрешение на техническите органи да извършва строителни работи в имота или преустройство на същия.
10. При прекратяване на договора ползвателя се задължава да извърши предаването на общинския недвижим имот с двустранен приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, с който се констатира състоянието на имота и евентуални претенции на страните в тази връзка.
11. Ползвателят няма право да предоставя имота възмездно или безвъзмездно за следните дейности :

- 11.1 за хазартни игри и нощни заведения ;
11.2 за дейност на нерегистрирани по Закона за вероизповеданията религиозни общности и юридически лица с нестопанска цел на такива общности ;
11.3 за постоянно ползване от политически партии и организации ;
11.4 на председателя, секретаря, членовете на настоятелството и проверителната комисия и на членовете на техните семейства.
12. Ползвателят се задължава да ползва имота в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и действащото гражданско законодателство.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

13. Договорът се прекратява:
13.1. с изтичане на срока ;
13.2. при констатирано неизпълнение на задълженията по договора на всяка една от страните с едностранно предизвестие от изправната страна.
13.3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма ;
13.4. в други предвидени в закон случаи ;

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

15. При прекратяване на договора, направените подобрения в имота остават собственост на Община Плевен.

16. Страните по настоящия договор се съгласяват всички спорове, възникнали от неговото изпълнение, да се решават в дух на добра воля и конструктивно сътрудничество, по пътя на взаимните преговори, а когато това се окаже невъзможно, по реда на ГПК пред компетентния съд по местоседалището на собственика.

17. На основание чл.34, ал.7 от ЗОС настоящият договор подлежи на вписване в службата по вписванията при Агенция по вписванията – гр.Плевен, като задължението за вписване е на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПРОСВЕТА - 1907” – с. Бръшляница.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за службата по вписванията при Агенция по вписванията – гр. Плевен.

СОБСТВЕНИК


ПОЛЗВАТЕЛ

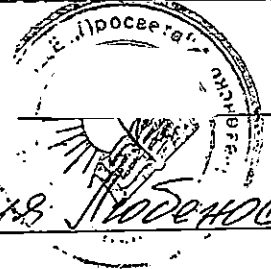
ОБЩИНА ПЛЕВЕН

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПРОСВЕТА - 1907” –
С. БРЪШЛЯНИЦА

КМЕТ :

СЕКРЕТАР :


Борис Георгиев Сестровски


Ангелия Любенова Веселинова

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ :

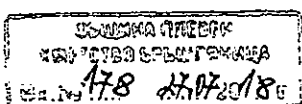
Ангелия Ангелов Веселинов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел.поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН
№ РД-94Б-2425-1
25.07.2018 год.



ДО
ЦВЕТАН ГОСПОДИНОВ -
КМЕТ НА С. БРЪШЛЯНИЦА
КОД : 06509

На входящ № РД-94Б-2425-1/03.07.2018г.

Във връзка с Ваше заявление под горния номер, за необходимост от ремонт на покрива на „Салон за общоселски мероприятия“ на Кметство с. Бръшляница, представители на Община Плевен извършиха оглед на 11.07.2018г. Изготвена е КСС, която Ви изпращаме.

В инвестиционната програма за 2018г. няма заложени средства за ремонт на салона. Община Плевен ще прецени възможността за реализирането му, ако останат и се преразпределят средства от неизпълнени обекти или ще го има в предвид при предлагане на обекти за инвестиционната програма през 2019г.

Приложено: Количествено-стойностна сметка – оригинал.

АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВ

ЗАМ. КМЕТ ОБЩИНА ПЛЕВЕН



Обект: Ремонт покрив на салон на Кметство с. Бръшляница

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Вид строително-монтажна работа	Единица	Количество	Цена за единица	Обща стойност в левове
1.	Демонтаж на глинени капаци	м	41,00	0,34	13,94
2.	Демонтаж на керемиди	м2	394,00	0,99	390,06
3.	Демонтаж на ламаринени обшивки по калкан	м2	6,00	4,20	25,20
4.	Демонтаж на летвена скара под керемиди	м2	394,00	0,47	185,18
5.	Демонтаж на улици	м	56,00	3,55	198,80
6.	Демонтаж на изхвъргачи	бр	7,00	3,87	27,09
7.	Демонтаж на челни дъски частично	м2	7,00	0,88	6,16
8.	Демонтаж на лежаща покривна конструкция в съществуваща сграда, с изнасяне на отпадъците	м3	1,50	79,01	118,52
9.	Направа на лежаща покривна конструкция в съществуваща сграда	м3	1,50	535,32	802,98
10.	Направа и разваляне на модулно фасадно инвентарно скеле	м2	160,00	4,40	704,00
11.	Наковаване на челни рендосани дъски при ремонти	м2	7,00	18,76	131,32
12.	Обшивка на стрехи с нерендосани дъски при ремонти	м2	28,00	13,82	386,96
13.	Направа на дъсчена обшивка на покрив с нерендосани дъски при ремонти	м2	394,00	12,82	5051,08
14.	Покриване с ПВЦ фолио върху дъсчена обшивка при ремонти	м2	394,00	1,77	697,38
15.	Направа на двойна летвена скара за керемиди при ремонти	м2	394,00	6,84	2694,96
16.	Доставка и монтаж на улици при ремонти	м	56,00	9,50	532,00
17.	Доставка и монтаж на изхвъргачи	бр	7,00	8,25	57,75
18.	Обшивка на борд на калкан с поцинкована ламарина при ремонти	м2	6,00	15,30	91,80
19.	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина при ремонти	м2	14,00	14,30	200,20
20.	Препокриване с керемиди върху летви /без керемидите/	м2	394,00	3,41	1343,54
21.	Покриване на била и ръбове с глинени капаци при ремонти /без капациите/	м	41,00	2,98	122,18
22.	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	8,00	15,67	125,36
23.	Събиране, натоварване и изхвърляне на строителни отпадъци, вкл. екотакса	м3	4,00	35,50	142,00
	Всичко (без ДДС)				14 048,46
	ДДС 20%				2 809,69
	Общо с ДДС				16858,15

16.07.2018г.

Съставил :

/инж.М.Пенчев/