

ПК № 4753  
21.08.18



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2, тел.: +359 64 800 700; факс: +359 64 84 42 30  
ел поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛЕВЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 100-1410

21.08.2018 г.

5800 гр. ПЛЕВЕН

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ ТСУ - 94Р - 1481-1

21.08.2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Георг Спартански  
Кмет на Община Плевен

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 56722.708.169 в местността Акчара в землището на гр. Плевен, парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура и одобряване на Задание за изработване на подробен устройствен план

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх. № ТСУ 94Р-1481-4/09.08.2018 год. от Ралица Лалева Ангелова, собственик на поземлен имот с идентификатор 56722.708.169 в местността Акчара в землището на гр. Плевен за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване.

Със заданието се предлага да се изработи подробен устройствен план – план за застрояване за горечитирания поземлен имот, ведно с необходимите парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, с който да се създаде устройствена зона за ПИ 56722.708.168 за нискоетажно, свободно жилищно застрояване, попадащи в обхвата на Жилищна устройствена зона – Жм, с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи, на основание чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Плевен да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1. Разрешава** изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 56722.708.4169 в местността Акчара в землището на гр. Плевен и парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура. При изработване на подробния устройствен план да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**2. Одобрява** заданието за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 56722.708.169 в местността Акчара в землището на гр. Плевен и парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура.

3. Възлага на Кмета на Община Плевен или оправомощено лице да извърши необходимите правни и фактически действия, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията, свързани с изпълнение на настоящото Решение.

Решенията по чл. 124а от Закона за устройство на територията не подлежат на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4.

Вносител:

Георг Спартански  
Кмет на Община Плевен



СЪГЛАСУВАНО:

арх. Невяна Иванчева - Зам. Кмет  
арх. Св. Митев - Гл. архитект

Съставил:

арх. Явор Йорданов - нач. отдел „ТСУ“



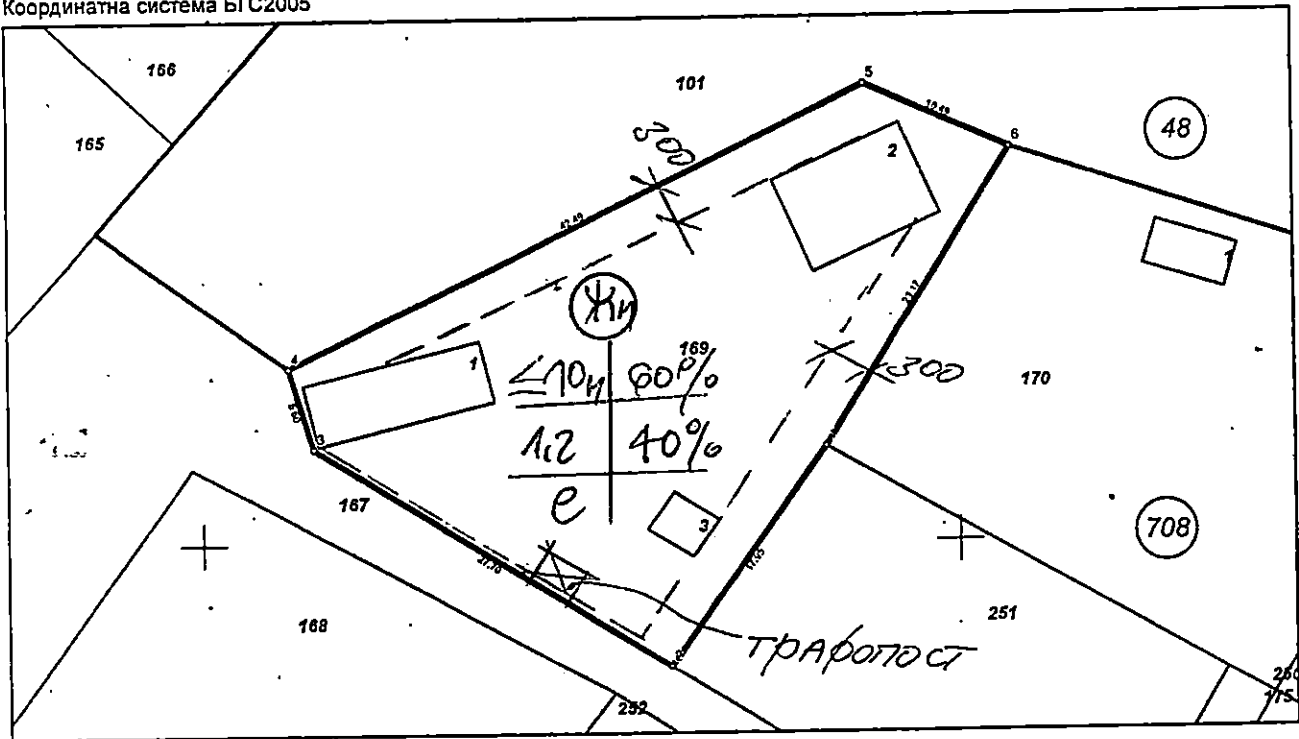
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН  
5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,  
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-381252-13.06.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **56722.708.169**

Гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: гр. Плевен, м. "Акчара"  
Площ: **892 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма  
Съседни: 56722.708.167, 56722.708.251, 56722.48.101, 56722.708.170

*Скица - предложение за  
допускане на ПУП-  
ПЗ, трафопост и парцелен  
ПЛАН*

Собственици:  
1. РАЛИЦА ЛАЛЕВА АНГЕЛОВА  
Ид. част 1/1 от правото на собственост  
Нотариален акт № 57 том 14 рег. 5862 дело 2982 от 05.06.2018г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Плевен



Скица № 15-381252-13.06.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-214110-12.06.2018 г.

