



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел. поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 000-0275-1

18.07.2018 г.

5800 гр. ПЛЕВЕН

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ ЗГ-26-5407-1

17.07.2018 год.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПЛЕВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГ СПАРТАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 470/26.01.2017г. на Общински съвет – Плевен, касаещо промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 06495.157.11, собственост на Община Плевен, находящ се в землище с. Брестовец и провеждане на процедура за отдаването му под аренда

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 470/26.01.2017г. Общински съвет - Плевен е дал съгласие за промяна начина на трайно ползване от пасища, мери в трайни насаждения на поземлен имот с идентификатор 06495.157.11(стар номер 000068) с площ 139,754 дка, находящ се в местността Найчовец по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Брестовец.

След отправено искане от кмета на Община Плевен до министъра на земеделието, храните и горите, със Заповед № РД 46-51/12.02.2018г. на министър Румен Порожанов, на основание чл.33б, ал.2, т.3 от Закона за подпомагане на земеделските производители, поземлен имот с идентификатор 06495.157.11 е изключен от обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

В Община Плевен е постъпило Заявление с вх. № ЗГ- 26-5407-1 от 05.07.2018 г. от „Новозем“ ЕООД, ЕИК 203710477, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Искър“, ул. „5010“ № 5, представлявано от Яни Благоев Игнатов – Управител, с инвестиционно намерение за арендуване на поземлен имот 06495.157.11 с цел създаване и отглеждане на овощни култури. Заявителят е предложил срок на договора за аренда - 25 години, сgratisен период 6 години (без заплащане на арендна вноска) до влизане в плододаване на овощните насаждения.

Съгласно чл.4 от Закона за арендата в земеделието, минималният срок на договора за аренда е 5 стопански години.

С Решение № 1011 от 28.06.2010г. на Общински съвет – Плевен са определени базисните наемни цени за предоставяне под наем или аренда, чрез провеждане на публичен търг или конкурс за земеделски земи от Общинския поземлен фонд, а именно за създаване и отглеждане на овощни насаждения се предвижда gratisен период от 4 години, като се заплаща наем в размер на 25,00 лв. /дка за година, като за срока на плододаване е съответно от 5 до 7 година – 41,00 лв. /дка, а за останалия период - 61,00 лв./дка.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24, ал.3 от Наредба №7 на

Общински съвет - Плевен за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински имоти (НРПУРОИ), предлагам Общински съвет - Плевен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя Решение № 470/26.01.2017г. в частта на т.3, както следва:
Отдаването под аренда на поземлен имот 06495.157.11(стар номер 000068) – общинска собственост, да се извърши чрез провеждане на публичен търг по реда на глава 5 от Наредба № 7 на Общински съвет – Плевен, чрез предварително представяне на предложенията от участниците в администрацията на Община Плевен за срок от години, при цена от 25,00 лв. за декар за година през гратисния период от 4 години, а за срока на плододаване от 5 до 7 година - 41,00 лв./дка, а за останалия период за срока на договора - 61,00 лв./дка, съгласно Решение № 1011/28.06.2018 г. на Общински съвет – Плевен:

Депозитът за участие е под формата на парична сума и е в размер до 10 на сто от първоначалната наемна цена , изчислена за целия период на договора.

В останалата си част Решение № 470/26.01.2017г. на Общински съвет –Плевен, остава не променено.

ПРИЛОЖЕНИЯ : Заявление вх. № ЗГ 26-5407-1/05.07.2018г. от „Новозем” ЕООД



Изготвил:
Илияна Николова – Специалист отдел „Земи” ОП УОЗГ

Съгласували:

. инж. Иван Мариновски – Директор ОП УОЗГ

. Десифлава Йорданова- Н-к отдел ПНО

. Румен Кермов – Гл. специалист отдел „ВО и протокол”

До
 Председателя на Общински съвет 8 ГОД.
 на Община Плевен

Копие до
 Кмета на Община Плевен

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ 3С-26.5407-1

05 07 20 18 го

От
 "НОВОЗЕМ" ЕООД, вписано в Търговския
 регистър при АВ с ЕИК 203710477, със
 седалище и с адрес на управление: гр. София,
 СО - Район „Искър“, ул. „5010“ №5,
 представлявано от Управителя Яни Благоев
 Игнатов

Уважаеми г-н Митев,
 Уважаеми г-н Спартански?

Във връзка с писмо от Управителя на „Новозем“ ЕООД до Вас,
 с входящ № ЗИГ 26-5407 / 28.06.2016г., относно предложение за създаване на овощна
 градина в собствения на Община Плевен имот, а именно:

„Поземлен имот от Общински поземлен фонд (ОПФ) с площ от 139,754 дка. (сто тридесет
 и девет декара и седемстотин петдесет и четири квадратни метра), находящ се в
 землището на с. Брестовец, Община Плевен, представляващ имот №000068 (шестдесет и
 осем) по КВС, в местността „Найчовец“, при съседни имоти: имот №157001 - нива на Община
 Плевен, имот №157002 - нива на Община Плевен, имот №157003 - нива на Община
 Плевен, имот №157004 - нива на Симеон Димитров Червенков, имот №157005 - нива на
 насл. на Гето Симеонов Червенков, имот №000052 - полски път на Община Плевен, имот
 №000105 - населено място с: Брестовец, имот №000070 - полски път на Община - Плевен,
 имот №027010 - нива на Веселин Цветанов Пешев, имот №027011 - нива на насл. на
 Ангелина Костова Димитрова, имот №027012 - нива на Анелия Ангелова Ангелова, имот
 №027013 - нива на Петя Иванова Христова, имот №000045 - полски път на Община
 Плевен, имот №020001 - нива на ЕТ „Светослав Илчовски“, имот №020002 - нива на
 Борис Първанов Петров, имот №000067 - гробище на Община Плевен, имот №000066 -
 животновъдна ферма на Държавен поземлен фонд - МЗГ, имот №000067 - гробище на
 Община Плевен, имот №020003 - нива на Община Плевен, имот №020016 - нива на насл.
 на Кольо Трифонов Китов, имот №000071 - пасище, мера на Община Плевен, имот
 №000064 - животновъдна ферма на Държавен поземлен фонд - МЗГ; имот №000065 -
 животновъдна ферма на Държавен поземлен фонд - МЗГ.“

След енергичните действия от Ваша страна, така описаният Поземлен имот вече е с
 начин на трайно ползване - „овощна градина“, и реализирането на инвестиционните ни
 намерения фактически стана възможно.

С предишното писмо заявихме желанието си да участваме в публично оповестен
 конкурс за отдаване по аренда на посочения по горе имот; с цел създаване на овощна
 градина.

В тази връзка смятам за уместно да споделя някои характерни особености на процеса по създаване на овощни градини.

Това е продължителен и скъп процес обхващащ период от минимум 6 години от подписване на договор за аренда, до плодоотдаване на градината, през който се извършват:

1. Изследване на почвено-климатичните характеристики и определяне на подходящата овощна култура която ще се засажда /примерно круши/.-1 МЕСЕЦ.
2. Изработка на подробен работен проект на градината, включващ броя и начина на засаждане на овощките, капковото напояване, сондажите за осигуряване на вода за напояване, електрифициране, ограда, необходимите сгради и площадки, водоснабдяване за питейни и битови нужди, начин за отвеждане на отпадните води.-1 МЕСЕЦ
3. Преминаване през процедурите на РИОСВ – Плевен за преценка на влиянието на инвестиционното предложение върху околната среда и водите и процедурите за съгласуване на работния проект и издаване на разрешение за строеж от общината и разрешение за водовземане на сондажите от "басейнова дирекция „Дунавски район“.- 12 МЕСЕЦА
4. Отглеждане на разсад – двегодишни фиданки.-24 МЕСЕЦА.
5. Засаждане, отглеждане и растеж на дръвчетата до плодоотдаване, включващо необходимите наторявания, обработки на почвата, поливки, резитби, набиване на колове, опъване на телове, връзване към теловете и формиране на растенията в редовете, косене, пръскане, и други необходими агро-овощарски мероприятия за отглеждане на овощките до момента на бране на плодове.-36 МЕСЕЦА.

Посочил съм само стъпките които определят продължителността на процеса, общо 74 МЕСЕЦА, или около 6 години и 2 месеца. Този срок е доста условен и много зависи от подходящия сезон за извършване на селскостопанската работа. Всяко забавяне на която и да е от посочените по горе стъпки, може да доведе до изпускане на подходящото време за работа и удължаване на срока с още една година. Видно е че повече от шест години се извършват само разходи, без никакви приходи. Възвръщането на инвестицията също надхвърля 6 години, и то при положение че всяка година има нормална реколта.

Основавайки се на горе посоченото предлагам при определяне условията на предстоящия конкурс за отдаване под аренда на цитирания имот, да се заложи срок на договора за аренда от 25 години, с 6 години гратисен /без годишна арендна вноска/ период в началото.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Разпечатка от Търговски регистър относно актуалното състояние на „НОВОЗЕМ“ ЕООД.

гр. Плевен

С уважение
(Яни Иватов - Управител)

