

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛЕВЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 060-1409
21.08.2018г.
5800 гр. ПЛЕВЕН

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ ТСУ-94М-7854-1
21.08.2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Георг Спартански
Кмет на Община Плевен.

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 56722.716.318 в местността Цигански лозя в землището на гр. Плевен, парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура и одобряване на Задание за изработване на подробен устройствен план

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх. № ТСУ 94М-7854-1/26.07.2018 год. от Маргарит Ивов Кръстев, собственик на поземлен имот с идентификатор 56722.716.318 в местността Цигански лозя в землището на гр. Плевен за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване.

Със заданието се предлага да се изработи подробен устройствен план – план за застрояване за горечитирания поземлен имот, ведно с необходимите парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, с който да се създаде устройствена зона за ПИ 56722.716.318 за нискоетажно, свободно жилищно застрояване, попадащи в обхвата на Жилищна устройствена зона – Жм, с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи, на основание чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Плевен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 56722.716.318 в местността Цигански лозя в землището на гр. Плевен и парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура. При изработване на подробния устройствен план да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Одобрява заданието за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 56722.716.318 в местността Цигански лозя в землището на гр. Плевен и парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура.

3. Възлага на Кмета на Община Плевен или оправомощено лице да извърши необходимите правни и фактически действия, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията, свързани с изпълнение на настоящото Решение.

Решенията по чл. 124а от Закона за устройство на територията не подлежат на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4.

Вносител:

Георг Спартански
Кмет на Община Плевен

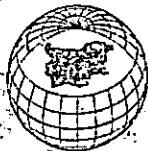


СЪГЛАСУВАНО:

арх. Невяна Иванчева - Зам. Кмет
арх. Св. Митев - Гл. архитект

Съставил:

арх. Явор Йорданов - нач. отдел „ТСЖ“



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кб. ПАВЛОВ, ул. МУСАГА 191
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-632303-13.12.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 56722.716.318

Гр. Плевен, общ.: Плевен, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Плевен, ул. 51-ВА, местност "Цигански лозя"

Площ: 805 кв.м

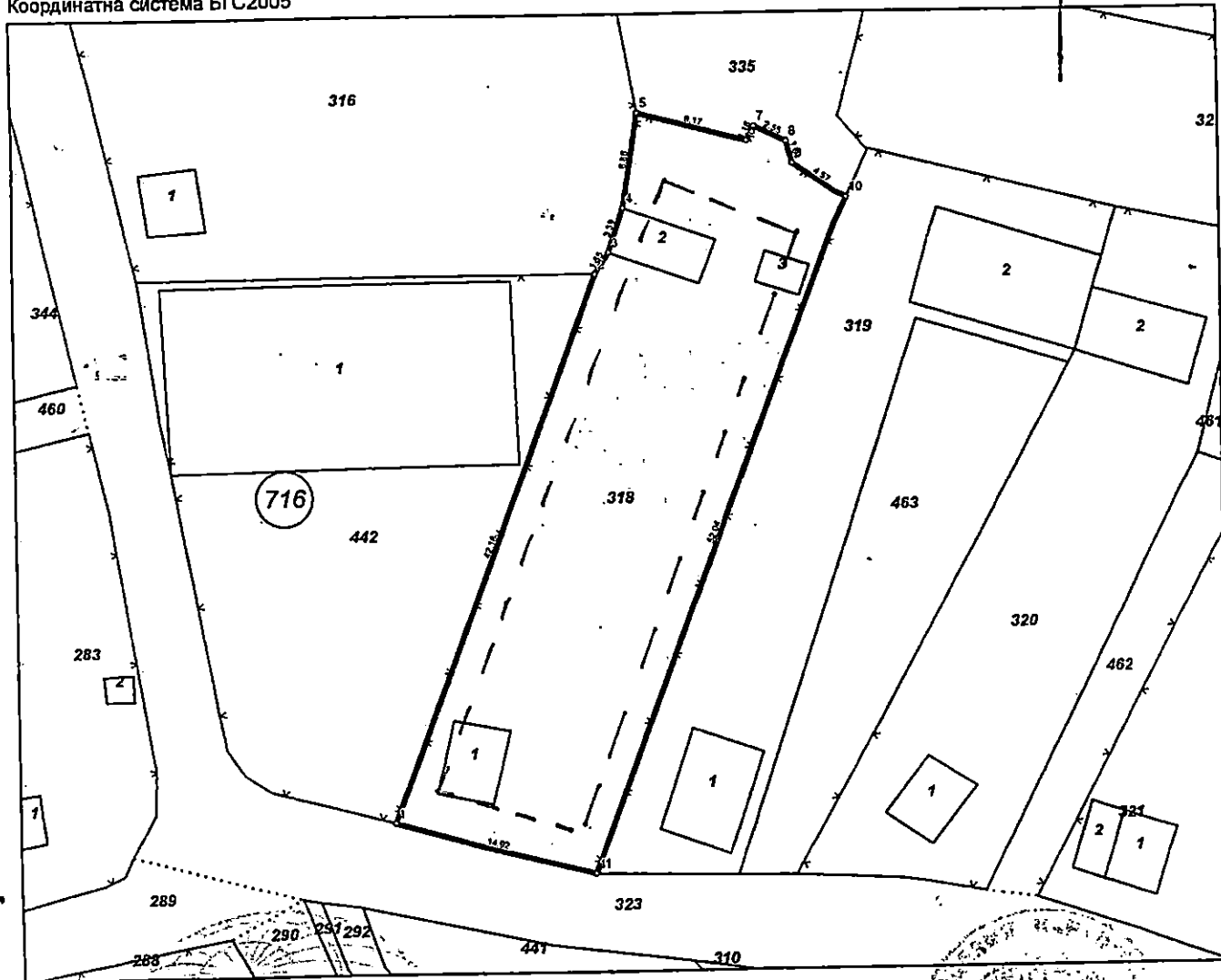
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

ЖН
Н < 10 | Пз - 60%
Клнп - 1.2 | Поз - 40%
←

Координатна система БГС2005



М 1:500

Скица № 15-632303-13.12.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-394125-11.12.2017 г.

инж. Валентина Стефанова