



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

№ 100С-1343

14.08.2018г.

5800 гр. ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен (пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел. поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ 94Б-2425-1

14.08.2018 год.

ДО

Г-Н МАРТИН МИТЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ

СЪВЕТ ГР. ПЛЕВЕН

На входящ № ОБС-1343/04.07.2018г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка със Заявление под горния номер на Кмета на с. Бръшляница-Цветан Господинов, на Директора на ОУ „Св.св.Кирил и Методий“- Веселинка Николова и общественици на с. Бръшляница, Община Плевен, за необходимост от ремонт на покрива на „Кухня-столова“ ,която да се ползва за “Салон за общоселски мероприятия“ в с. Бръшляница, Ви уведомявам, че специалисти от Община Плевен извършиха оглед на 11.07.2018г. Изготвена е КСС за ремонта на стойност 16858,15 лв. с ДДС, която е изпратена на Кмета на с. Бръшляница.

С Договор от 07.07.2011г. Кметът на Община Плевен е предоставил безвъзмездно за управление на „Кухня-столова“ на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Бръшляница.

В инвестиционната програма за 2018г. няма заложен средства за ремонт на салона. Община Плевен ще прецени възможността за реализирането му, ако останат и се преразпределят средства от неизпълнени обекти или ще го има предвид при предлагане на обекти за инвестиционната програма през 2019г.

Приложено:

1. Акт за публична общинска собственост №31719 от 23.11.2000г. - копие.
2. Договор за предоставяне за управление на имоти - общинска собственост от 07.07.2011г. - копие.

С уважение,

ГЕОРГ СПАРТАНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Найден Зеленогорски
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име и фамилия)

А К Т № 31719
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 9
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.11.2000 г.	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т.9 от ЗОС и Заповед № РД-14-174/29.05.2000 на Областен управител Плевен за отписване на имота.	
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>ИЗЦЯЛО : Застроено ДВОРНО МЯСТО от 13355 кв.м., съставляващо парц. I в стр. кв. 2 по регулационния план на с. Бръшляница, Плевенска община ;</p> <p>1. Масивна двуетажна УЧИЛИЩНА СГРАДА - начален и прогимназиален курс със застр. площ 670 кв. м., построена през 1924 год със сутерен.</p> <p>2. Масивна едноетажна сграда - РАБОТИЛНИЦА КЪМ УЧИЛИЩЕТО със застроена площ 235 кв.м построена през 1963 год.</p> <p>3. Масивна едноетажна постройка - КУХНЯ - СТОЛОВА с площ 392 кв. м., построена през 1975 год.</p> <p>4. ГАРАЖИ - Масивна постройка върху 124 кв. м.</p> <p>5. ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ - полуподземна сграда с площ 74 кв. м.</p>	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област: ПЛЕВЕН Адрес: село БРЪШЛЯНИЦА Местност: Идентификационен номер:	Община: ПЛЕВЕН Квартал: 2 УПИ: I ПИ: Зап. №:

Приложение №1 към чл.2, т.1 и чл.3

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - улица запад - терен за озеленяване север - терен за озеленяване юг - улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	2643/09.05.1964 г. 524/15.09.1953 г. 5731/26.03.1976 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>С договор от 22.04.2009 год. на Кмета на Община Плевен е предоставена за безвъзмездно управление училищната сграда без обособена стая с площ 72 кв.м. на ОУ "Св.св.Кирил и Методий" - с.Бръшляница, за срок от 10 год.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>Мирослав Иванов Вачев гл. специалист в отдел УРОС</p> <p style="text-align: right;">..... (ПОДПИС)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>От № 3 : Обектите по т. 2, 3, 4 и 5 са с пряко стопанско предназначение.</p>	

ДОГОВОР

за предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – общинска собственост

Днес 07.07. 2011 г. в град Плевен между:

Община Плевен, пл. "Възраждане" №2, БУЛСТАТ BG000413974, представлявана от Кмета – Найден Маринов Зеленогорски и Гл. счетоводител - Петя Сеферинова Лачева, от една страна и

Основно Училище "Св.св.Кирил и Методий" – с.Бръшляница, представлявано от Директор Веселинка Георгиева Николова БУЛСТАТ 000402440, от друга страна, в изпълнение на Решение №1332/30.06.2011 г. на Общински съвет – Плевен, Заповед №РД-10-879/05.07.2011 год. на Кмета на Община Плевен и на основание чл.12, ал.1 и ал.4 от ЗОС и чл.13, ал.4 от Наредба №7/2005 г., се сключи настоящия договор, в който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **Община Плевен** предоставя на **Основно Училище "Св.св.Кирил и Методий"** – с.Бръшляница, безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора, следния недвижим нежилищен имот – публична общинска собственост, находящ се в УПИ I, кв.2 по плана на с.Бръшляница, актуван с АОС №31719/23.11.2000 год., представляващ масивна едноетажна сграда – КУХНЯ-СТОЛОВА със застроена площ 392 кв.м.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН

2. Община Плевен има право по време на действието на този договор да извършва проверки в имота относно грижите, които полага ОУ "Св.св.Кирил и Методий" – с.Бръшляница за тяхното стопанисване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОУ "Св.св.КИРИЛ И МЕТОДИЙ" – с.БРЪШЛЯНИЦА

3.1 ПРАВА

3.1.1 ОУ "Св.св.Кирил и Методий" – с.Бръшляница има право да ползва имота, съобразно предназначението му и за нуждите, за които е предоставен.

3.2 ЗАДЪЛЖЕНИЯ :

3.2.1 да стопанисва и полага грижи на добър стопанин за имота, предмет на този договор.

3.2.2 консумативните разходи свързани с текущото обслужване и поддръжка на имота, както и данък сгради и такса смет за имота са за сметка на бюджета на ОУ "Св.св.Кирил и Методий" – с.Бръшляница.

3.2.3 да уведомява Община Плевен за всяко посегателство върху собствеността, както и да възстанови за своя сметка всички щети, причинени от страна на нейни служители и/или клиенти по време на ползване на имота.

3.2.4 няма право без писмено съгласие на Община Плевен и без разрешение на техническите органи да извършва строителни работи в имота или преустройство на същия.

3.2.5 задължава се да ползва имота по т.1 на раздел I от договора в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и действащото гражданско законодателство.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

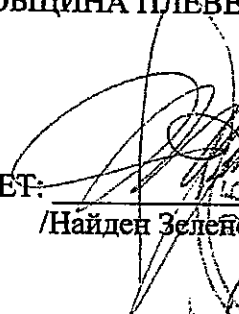
4. Договорът се прекратява:
- 4.1. С изтичане на срока.
 - 4.2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
 - 4.3. При виновно едностранно неизпълнение на договорни задължения от страна на ОУ "Св.св.Кирил и Методий" – с.Бръшляница може да развали договора по реда и при условията на чл.87 от ЗЗД.
 - 4.4 Когато имота се ползва не по предназначението си и за нуждите, за които е предоставен.
 - 4.5 Когато нуждата от предоставения имот отпадне.

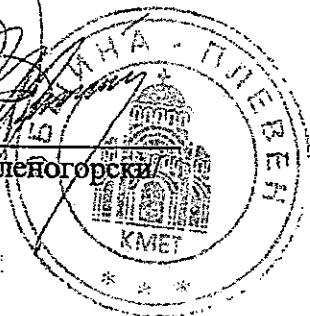
V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

5. При прекратяване на договора, направените подобрения в имота остават собственост на Община Плевен.
6. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.
7. Страните по настоящия договор се съгласяват всички спорове, възникнали от неговото изпълнение, да се решават в дух на добра воля и конструктивно сътрудничество, по пътя на взаимните преговори, а когато това се окаже невъзможно, пред компетентния съд по местоседалището на Община Плевен, съгласно чл.108, ал.1 от ГПК.
- Настоящият договор се състави в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

ОБЩИНА ПЛЕВЕН:

КМЕТ:


/Найден Зеленогорски/

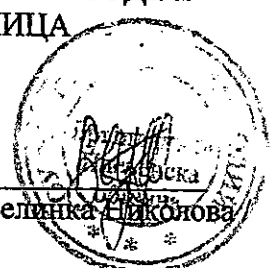


Гл.счетоводител:


/Д.Лачева/

ОУ "Св.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ" –
С.БРЪШЛЯНИЦА

ДИРЕКТОР :


/Веселинка Николова/



ВП/ВХ

