



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 Плевен, пл. "Възраждане" №2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30  
ел. поща: [mayor@pleven.bg](mailto:mayor@pleven.bg) интернет страница: [www.pleven.bg](http://www.pleven.bg)  
5800 гр. ПЛЕВЕН

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ МС-94Л-3022-1

08.08.2018 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ПК ПО  
„ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И  
ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА”  
ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № ОБС-0325-1/03.08.2018 год.

На наш вх. № ЖС-94Л-3022-1/20.07.2018 год.

Уважаеми Г-н Дреновски,

Проходът, изграден в жил. бл. „Букурец”, ул. „Иван Вазов” №17-23, е предвиден с работния проект на блока за преминаване на живущите в сградата. Същият представлява част от поземлен имот с идентификатор 56722.660.673 в УПИ IV, кв.372 и не е обща част на жилищния блок. Обща част са само оградящите го стени. Изградените стъпала и бетонова плоча представляват елемент от вертикалната планировка на поземления имот, чието изграждането е било задължение на жилищната кооперация и не променя собствеността му. За поземления имот е съставен АОС № 38526/26.02.13г.

По искане на собствениците на апартаменти в жилищния блок в град Плевен, ул. „Иван Вазов” № 17-23, Главният архитект на общината е съгласувал по чл.134, ал.6 от ЗУТ застрояване в прохода на блока с площ 40.70 кв.м за изграждане на обект с обществено-обслужващо предназначение. На основание одобреното застрояване и внесено предложение № РД-94В-4889-1/18.06.2018г., Общинският съвет – Плевен е взел Решение № 1008 от 28.06.2018г. за учредяване правото на строеж в ПИ с идентификатор 56722.660.673 – част от УПИ IV, кв.372 по плана на града.

Съгласно чл.58 от Наредба № 7 на Общински съвет – Плевен: „Право на строеж върху имот – частна общинска собственост, за гаражи или други постройки на допълващо застрояване в урегулиран поземлен имот, се учредява от Кмета на Общината след решение на Общинския съвет и след провеждане на публични търгове в следната последователност:

1. в първия търг се допускат само лица притежаващи собственост в урегулирания поземлен имот.

2. при липса на кандидати се обявява нов търг, до който се допускат всички желаещи.”

Процедурата по учредяване право на строеж върху общински имот от страна на Общинския съвет Плевен и Кмета на Община Плевен е спазена.

На 01.08.2018 год. се проведе публичен търг и е налице класиран участник, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредба № 7 на Общински съвет Плевен, и няма основание за отмяна решението на Общинския съвет – Плевен.

С уважение:

ГЕОРГ СПАРТАНСКИ  
Кмет на Община Плевен

