

До Георг Спартански 5800 гр. ПЛЕВЕН  
Кмет на Община Плевен

ПК № 05/18  
ПК № 07/18  
ПК № 08/18  
21.08.18

ОП "ЖИЛФОНД" ПЛЕВЕН
Жил. № 590/20.08.18

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ 140-92/18-85  
20 18 год.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Полина Георгиева  
Директор на ОП "Жилфонд" Плевен

За г-н М. Митев  
г-н Митев, мисаго ми  
каже и се спавел  
се мисаго ми  
свободата  
мава  
свободата  
от мисаго ми

ПК № 05/18  
ПК № 07/18  
ПК № 08/18  
е  
реда  
из  
не  
оценки  
и  
решение

Относно Общински жилища, находящи се в централна градска част на град Плевен

Уважаеми г-н Спартански,

ОП "Жилфонд" управлява и стопанисва няколко общински жилища, които са разположени в централната градска част на град Плевен, а именно :

2 бр. жилища разположени на ет. 3 и ет. 4, всяко с площ 131,50 кв.м. в масивна четириетажна жилищна сграда с адрес: пл. "Свободата" №5;

- 2 бр. жилища - едно с площ 72,16 кв.м. откъм ул. "Дойран" и едно с площ 83,74 кв.м. откъм ул. "Васил Левски", разположени на втори етаж в триетажна жилищна сграда с адрес: ул. "Васил Левски" №168/ул. "Дойран" №536;

1 бр. жилище с площ 103,60 кв.м., разположено на ет.3 в триетажна жилищна сграда с адрес: ул. "Васил Левски" №148.

През годините срещаме все повече трудности при поддръжката на тези имоти, тъй като са разположени в сгради, които са в режим на етажна собственост, което налага свикването на общи събрания при необходимост от ремонт на общите части като покрив, канализация, фасади и др. При провежданите общи събрания, които ОП "Жилфонд" е инициирало, почти никога не се е стигало до съгласие със останалите съсобственици и достигане на необходимия кворум за извършване на ремонтите. Също така се касае за сгради, които представляват архитектурно-строителни паметници на културата, което допълнително усложнява ремонтните дейности по фасадите, тъй като е необходимо да се възлагат проекти, съгласувани по реда на Закона за културното наследство, а извършването на ремонтите да се осъществява от строителни фирми с регистрация в Камарата на строителите за ремонт на паметници на културата.

В случаите когато поради неотложност на ремонтите и при непостигане на съгласие с останалите съсобственици, сме извършвали за своя сметка СМР дейности, в последствие срещаме затруднения при отправяне на доброволни покани и завеждане на съдебни дела за събиране на дължимите суми.

Във връзка с гореописаното считам за целесъобразно жилищата да бъдат прехвърлени от фонд" жилища под наем" във фонд „ жилища за продажба". Това ще даде възможност на настанените в жилищата наематели, при желание от тяхна страна, да ги закупват и да влагат вече като съсобственици свои средства.

След като се запознаете с гореизложеното, моля за Вашето становище.

Дата: 17.08.2018г.  
гр.Плевен

С уважение:

/Полина Георгиева/



21.08.2018