



Определиха реда за поддържане на междублоковите пространства

петък, 29 юли 2016

На юлската си сесия Общински съвет - Плевен прие още една нова Наредба - №24 за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост.

„Напоследък зачестиха обвиненията, а може да се каже и спекулациите относно неподдържани междублокови пространства. До момента в община Плевен имаме една чисто нормативна празнота в тази връзка, която се запълва с приетата нова Наредба №24“, коментира пред медиите председателят на Общинския съвет Мартин Митев. Според него регламентирането на самите прилежащи площи ще бъде със сигурност дълъг процес, но първата стъпка е направена. „Смятам дори, че малко сме закъснели с приемането на Наредбата, защото още през 2009-та година Министерът на регионалното развитие и благоустройството е издал Наредба за определяне на прилежащите площи към съответните сгради, която Наредба пък задължава всички общински съвети да приемат и местна такава. Не мога да коментирам защо от 2009-та досега това не е било свършено, важното е, че сега е факт. Надявам се Наредба №24 да не остане само с пожелателен характер, а да има наистина ефект от нейното прилагане“, каза още председателят на местния парламент.

В новата Наредба №24 се посочва, че прилежащата площ се определя със заповед на кмета на община Плевен по искане на заинтересуваните лица или по негова инициатива. Определянето ще става на база на заявление до общинската администрация от председателя на управителния съвет или управител на етажната собственост. В случаите, когато жилищната сграда е с повече от едни вход и всеки отделен вход има избран управителен съвет или управител на етажната собственост, прилежащата площ към сградата ще се определя след подадени заявления за това от всички входи. Получената информация ще се проверява в 14-дневен срок от подаване на заявлението в общинската администрация.

Глава втора на документа касае контрола и санкциите, които ще се налагат при констатиране на нарушения. Така например собственик или обитател в сграда с режим на етажна собственост, който наруши правилата за поддържане и използване на прилежащата площ, установени с тази наредба, ще се наказва с глоба от 50 до 150 лв., когато е физическо лице, или имуществена санкция от 200 до 500 лв.,



когато е юридическо лице. При повторно нарушение наказанието е глоба от 100 до 300 лв., когато е физическо лице, или имуществена санкция от 300 до 600 лв., когато е юридическо лице.

Контрол по прилагане на Наредбата, заповедите и приложенияте към тях скици за прилежаща площ и нейното стопанисване от етажните собственици, ще се упражнява от определени от кмета на Общината длъжностни лица.

Наредбата влиза в сила 7 дни след публикуването ѝ в местния печат.