



Обсъждат нова базисна наемна цена за общинските жилища в Плевен

четвъртък, 17 януари 2019

Предложение за приемане на нова базисна цена за 1 кв. м жилищна площ за ползване на общинско жилище ще обсъждат в януарските си заседания три от постоянните комисии в Общински съвет - Плевен. Предложението, внесено от кмета на община Плевен Георг Спартански, ще бъде обсъдено в комисиите "Бюджет и финансова политика", „Общинска собственост и инвестиционна политика“ и ПК "Законност, противодействие на корупцията, установяване конфликт на интереси и контрол по изпълнение на решенията".

С Решение от 21.04.2005 г. на Общинския съвет е приета Наредба № 18, с която се определя редът за управление, ползване и разпореждане с общински жилищни имоти. Съгласно текстовете в нея /чл. 4, ал. 3 и чл. 34, Раздел V - „Определяне на наемните цени за ползването на общински жилища"/ базисната наемна цена се определя, изменя или допълва с решение на Общинския съвет. Към момента е в сила решение на местния парламент от 26.06.2014 г., с което определената базисна наемна цена за 1 кв. м жилищна площ за ползването на общинско жилище е 0,62 лв./кв. м. Със същото решение е отменено предходно /от 08.11.2001 г./, съгласно което базисната наемна цена за 1 кв. м е била 0,52 лв./кв.м.

В предложението се посочва, че в продължение на 18 години базисната наемна цена за 1 кв. м за



общинско жилище в Плевен е била коригирана веднъж, като покачването е било с 0,10 лв./кв. м. В същото време за този период е налице многократно увеличение на минималната работна заплата, както и на наемните цени на жилищни имоти на свободния пазар в общината. От 2001 г. до края на 2018 г., по данни на Националния статистически институт, инфлацията е в размер на 88,00%.

От общинската администрация са направили справка и с базисната цена на общинските жилища в други общини в страната, близки като големина и брой население с община Плевен. Установено е, че в Плевен са едни от най-ниските цени за отдаването под наем на кв. м жилищна площ. В община Велико Търново до февруари на 2018 г. базисната цена е била 1,20 лв./кв. м, а след решение на Общинския съвет в града през март същата година е достигнала до 1,50 лв./кв. м. В община Добрич цената е съответно 1,058 лв./кв. м, община Русе - 0,86 лв./кв. м, в община Хасково има обособени зони, като цената варира от 0,60 лв./кв. м до 0,90 лв./кв. м, или средно 0,75 лв./кв. м, в община Стара Загора базисната цена е в размер на 0,70 лв./кв. м и пр.

Не на последно място жилищният фонд на община Плевен е стар и амортизиран и нуждите от текущи и аварийни ремонти все повече нарастват, поради което е необходимо да се увеличи наемната цена, за да може да отделят необходимите средства за поддържането на общинските имоти и съответно да се удовлетворяват качествено жилищните нужди на гражданите на община Плевен, се посочва в предложението до местния парламент.